



Saksunderlag til ekstraordinært årsmøte

30.11.2023

Beslutnings sak til votering:

Oppgradering av klubbens fasiliteter til trening og kamp.

Bakgrunn

Bølgen der toppfotballklubbene på herresiden tar inn kvinnelag, skyller nå inn over hele Europa.

Vi opplever at klubber tilnærmer seg spørsmålet om kvinnelag på ulike måter, også i Norge. Høsten 2021 inngikk SK Brann og IL Sandviken en avtale om at Brann skulle overta Toppserielaget til IL Sandviken. Fotballsesongen 2022 var første året Brann hadde et kvinnelag i klubbens over 100-årige historie, under navnet Brann Kvinner. Høsten 2022 stemte klubbens medlemmer nok en gang ved en ekstraordinær generalforsamling. Denne gang for at Brann Kvinner skulle innfusjoneres 100% i SK Brann fra 1/1-2023, med ett organisasjonsnummer og ett styre.

Like etter fusjonen flyttet vi jentenes treningshverdag fra Stemmemyren til Stadion. Nye garderober stod klar, det handlet om å skape et *hjem* for jentene. Et hjem der de føler seg ønsket og velkommen og der hvor kultur, trivsel og utvikling kan skapes. Nye garderober stod klar 1.april. Å skape et felles hjem på Brann Stadion for hele klubben er svært viktig for å bygge kultur og skape synergier mellom satsningene våre.

Parallelt med dette har SK Brann jobbet med hvordan vi kan forbedre klubbens fasiliteter i form av gode baner til trening og kamp. Dette for å løfte hele den sportslige satsningen i hverdagen. Banen på Brann Stadion ble lagt i 2009. Både toppdekket, vanningsanlegget og undervarmeanlegget er overmoden for å byttes. Banene på Nymark slites fort. Dårlig drenering og høyt grunnvann skaper problemer for avvikling av treningene. Det er svært viktig for topplagene våre at vi også har gode toppfotballbaner å trene på.

På ekstraordinært årsmøte vinteren 20/21 stemte klubbens medlemmer ned et forslag om å løse disse utfordringene ved å legge kunstgress på stadion, og markerte tydelig at Brann skal være en gressklubb. Siden har styret og administrasjonen arbeidet for å løse utfordringene klubben har innenfor dette årsmøtevedtaket.

Høsten 2023 hadde vi klar en plan for forbedring av banene som løfter trenings- og kamphverdagen til begge våre to topplag. En plan som bryter barrierer i klubb fotballen for like muligheter mellom menn og kvinner.

En oppgradering som løfter hele klubben og bryter barrierer i samfunnet

Vi planlegger for å legge hybridgress på Brann Stadion og på de to treningsbanene som i dag har naturgress. I planene oppgraderer vi alle tre banene med nytt vanningsanlegg, og Brann Stadion får også nytt undervarmeanlegg.

Hybridgresset som skal legges er det samme som ligger på arenaene til Real Madrid, Benfica, Bayern M, Malmø FF, AGF Aarhus, FK Haugesund mfl. Dette gresset har en helt annen slitestyrke enn baner som er 100% naturgress. Hybridgressbaner er forsterket gress og består tradisjonelt sett av 92% naturgress og 8% kunstfiber.

I tillegg til nye baner planlegges det et lite tribuneanlegg i forbindelse med kunstgressbanen som kommunen skal bygge på grusbanen ved Haukelandshallen.

Bergen kommune har gitt SK Brann tillatelse til å investere på kommunens grunn uten endring av eierskap. Vi har videre dialog med Bergen kommune om festeavtale og eventuelt kjøp av gressbanene på Nymark.

Med denne oppgraderingen oppnår vi at både herrelaget og kvinnelaget kan trene på de samme gressbanene på Nymark og spille alle sine hjemmekamper på Brann Stadion. Når tribuneanlegget står klart, kan Brann2 (herrer og kvinner) flytte hjem fra Varden til Nymark. Vi får samlet klubben igjen. Tribuneanlegget vil være kommunalt og kan brukes til glede for alle brukere av kunstgressbanene på Nymark. Den nye kunstgressbanen vil bidra til økt banekapasitet for vår viktige naboklubb Nymark IL.

Finansiering

Prisen på oppgraderingen er estimert til 86 millioner kroner inkl mva. Halvparten av dette beløpet har vi fått i gave fra Sparebanken Vest og andre parten i gave fra Trond Mohn. Det betyr at våre to meget gode partnere fullfinansierer oppgraderingen.



#1 - Brann Stadion

- Nytt slitesterkt hybridgress
- Ny vannbåren undervarme med fjernvarme
- Nytt vanningsystem med vanntank
- Nytt kunstgress rundt banen
- Ny sand og ny drenering i de øverste 40-50 cm av banen.

#2 + #3 - De to gressbanene på Nymark

- Nytt slitesterkt hybridgress
- Nytt vanningsanlegg med vanntank til begge baner
- Ny sand og ny drenering.

#4 – Tribune ved kommunens nye kunstgressbane

- Ny tribune ved kunstgressbanen som kommunen bygger ved Haukelandshallen.
- Tribunen har sitteplasser under tak som tilfredsstiller krav 2.div.

Når vil vi gjøre det?

- #1 Brann Stadion: I vinter, klar til april
- #2 Treningsbane: Fremdriftsplan under utarbeidelse. Ambisjon om ferdigstilling i vår.
- #3 Treningsbane: Fremdriftsplan under utarbeidelse. Ambisjon om ferdigstilling i sommer.
- #4 Tribune: Fremdriftsplan under utarbeidelse. Ambisjon om ferdigstilling i løpet av 2024.

Hva er prisen estimert til av Helgesen Tekniske Bygg AS?

- 86 mill kr inkl mva

Hva oppnår vi?

- Branns herrelag og kvinnelag trener på Nymark gress og spiller alle sine hjemmekamper på Brann Stadion. Kvinnelaget flytter inn på stadion i løpet av første halvår 2024.
- Brann2 herrer og kvinner sine hjemmekamper på Nymark fra 2025 i stedet for på Varden, når ny tribune er klar (lisenskrav for spill i 2.div)

Anbefalt beslutning til votering

Årsmøtet støtter styrets anbefaling om å oppgradere klubbens trenings- og kampfasiliteter ihht saksunderlaget. Finansieringen støttes med 86 millioner kroner i gavemidler fra Trond Mohn og Sparebanken Vest.